



## Live Without Limits

数々の受賞歴を誇るワードビレッジのマスタープランコミュニティ。そして、ここでのみ実現するレジデンス、Kalae (カラエ)。大地、海、そして澄み渡る空。そのすべてが奏でる、自然美の旋律に包まれたライフスタイルが、ここに。

KALAE  
1000 ALA MOANA





**LIFE IN BALANCE**

安息と未知の体験、発見と回顧、都市の躍動と自然の癒し。Kalaeの日常はバランスに満ち溢れる。

## Building Features

地上38階建てタワーレジデンス

1、2、および3ベッドルーム 全330邸

5階にはクラブスタイルのアメニティ

1階には屋内外のエンターテインメントスペース、マリエ・コートヤード

常駐のビルディングマネージャー

ビルディングセキュリティ

ワード・アヴェニュー沿のリテールスペース

ヴィクトリア・ワード・パーク隣接





## Level 1 Amenities

- |               |               |                     |                       |                      |                       |
|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. ロビー        | 4. マネージャーオフィス | 7. 宅配荷物ストレージ        | 10. マリエ・コートヤード エントランス | 13. マリエ・コートヤード サンライズ | 16. ワード・アヴェニュー リテール   |
| 2. フロントデスク    | 5. パウダールーム    | 8. セキュリティ付駐輪場       | 11. マリエ・コートヤード マウカ    | 14. マリエ・コートヤード マカイ   | 17. 車両専用エントランス        |
| 3. セキュリティオフィス | 6. メールルーム     | 9. セキュリティ付サーフボード保管室 | 12. マリエ・コートヤード サンセット  | 15. ドッグラン            | 18. レジデント専用セキュリティ付駐車場 |
|               |               |                     |                       |                      | 19. 車寄せ               |



ロビーエントランス

## Graceful Grandeur

Kalaeのライフスタイルの象徴となる開放感溢れる優雅なロビーは、魅惑の時間を紡ぐマリエ・コートヤードへ誘う。



ロビーガーデン





マリエ・コートヤードへ導くガーデンパス







## Level 5 Amenities

- |              |             |                           |                    |                         |                   |
|--------------|-------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. オーナーズラウンジ | 4. スパ       | 7. フィットネススタジオ             | 10. ムーブメントスタジオ     | 13. ケータリング用キッチン         | 16. ゲストスイート       |
| 2. リゾートプール   | 5. グレートローン  | 8. パーソナルトレーニングルーム         | 11. パウダールーム        | 14. 女性用ロッカールーム、シャワー、サウナ | 17. BBQエリアとビザオープン |
| 3. フィットネスプール | 6. プールパビリオン | 9. パーソナルトレーニング/トリートメントルーム | 12. プライベートダイニングルーム | 15. 男性用ロッカールーム、シャワー、サウナ | 18. BBQクイックグリル    |



リゾートプール



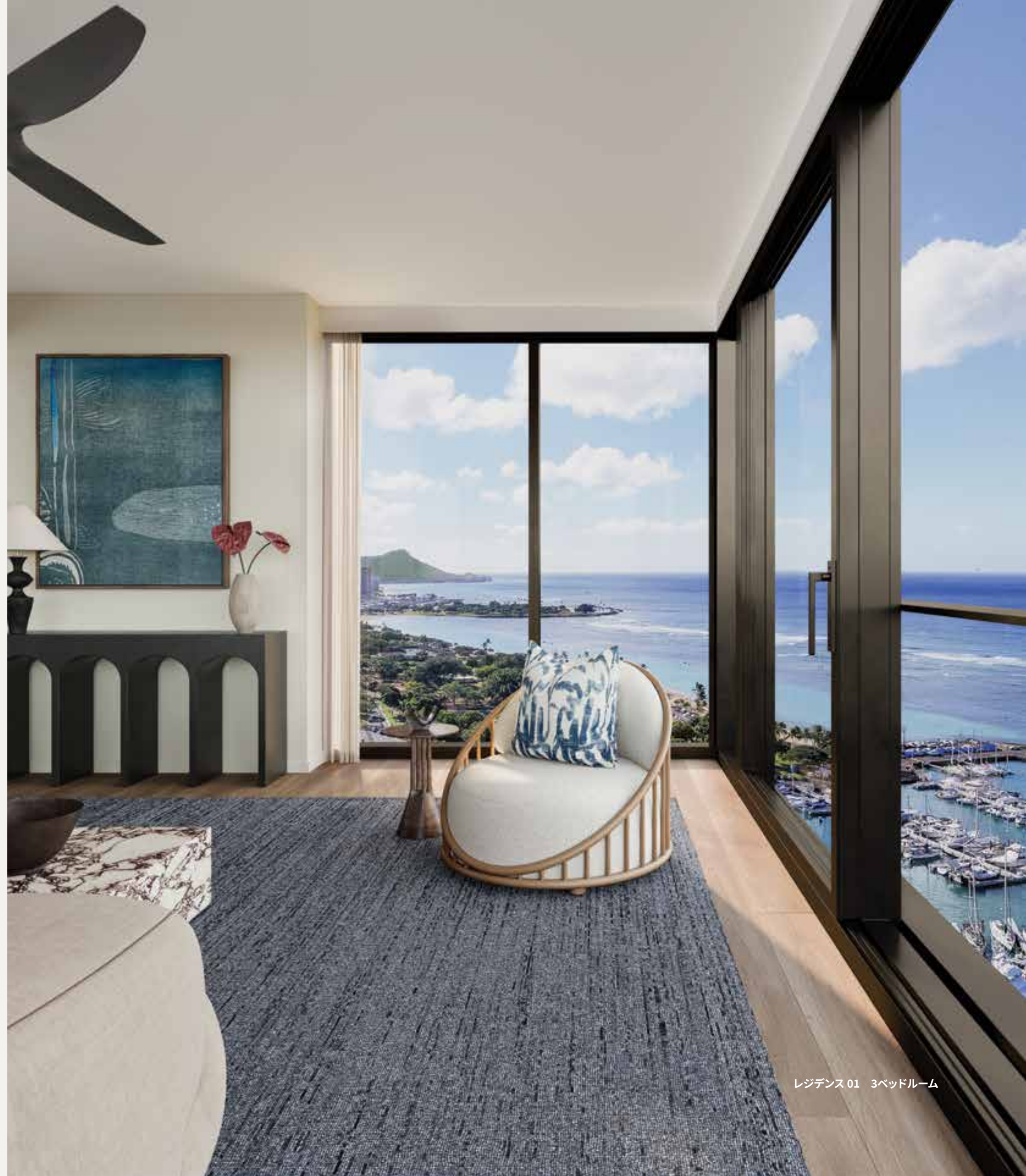
## Residence Features

オープンスタイルのリビング、ダイニング、キッチン

床から天井までの大型ウィンドウ

オーク材エンジニアフローリング

リビングルームにはジュリエットバルコニーを採用











レジデンス 06 2ベッドルーム



レジデンス 05 1ベッドルーム

## Kitchen Features

ライト/ダーク、2色のインテリアカラー

Studio Becker社製キャビネット

クォーツァイト石のアイランド、カウン  
タートップ、バックスプラッシュ

Wolf社製ガスクックトップ、オープン、電子レンジ

Sub-Zero社製冷蔵庫およびフリーザー

Sub-Zero 社製ワインセラー

アプライアンスガレージ





#### APPLIANCE GARAGE

シームレスにデザインされた家電アプライアンスのためのキャビネット。Wolf社製電子レンジ、可動式シェルフ、庫内電源を完備。



## Bathroom Suites

ライト/ダーク、2色のインテリアカラー

Studio Becker社製キャビネット

大理石のカウンタートップ

床材にはライムストーンを採用

カスタムデザインのアクセント照明





レジデンス 00 および 01



#### ENTERTAINMENT CABINET

ライトとダーク、2つの美しいインテリアカラーを用意。Studio Becker社製キャビネットにはカスタマイズされた照明が、コーディネートされたカウンターやバックスプラッシュを柔らかく照らす。

3ベッドルームに標準装備。  
多くの1、2ベッドルームでは有償オプションとなります。



#### INTEGRATED WORKSPACE

Studio Becker社製のオープンシェルフが備わるパーソナルワークスペースは、大型書籍やアートコレクションにも対応。ゆとりある収納スペースやカスタム照明、ガラスのバックパネルを用いたルーバーデザインのポケットドアに加え、デスクトップにはポップアップ式コンセントも完備。

3ベッドルームに標準装備。  
多くの1、2ベッドルームでは有償オプションとなります。





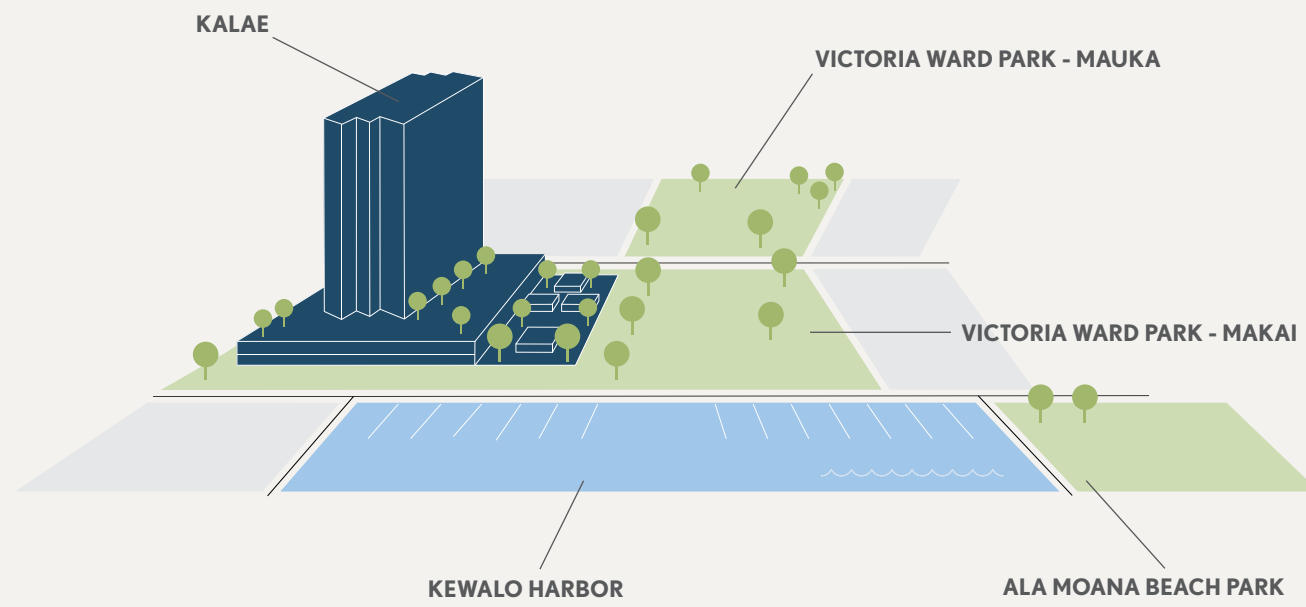


**TIME TO CONNECT**

自然と繋がり、家族や友人たちと過ごすかけがえない瞬間が果て無く広がるKalaeの暮らし。

# Floor Plate

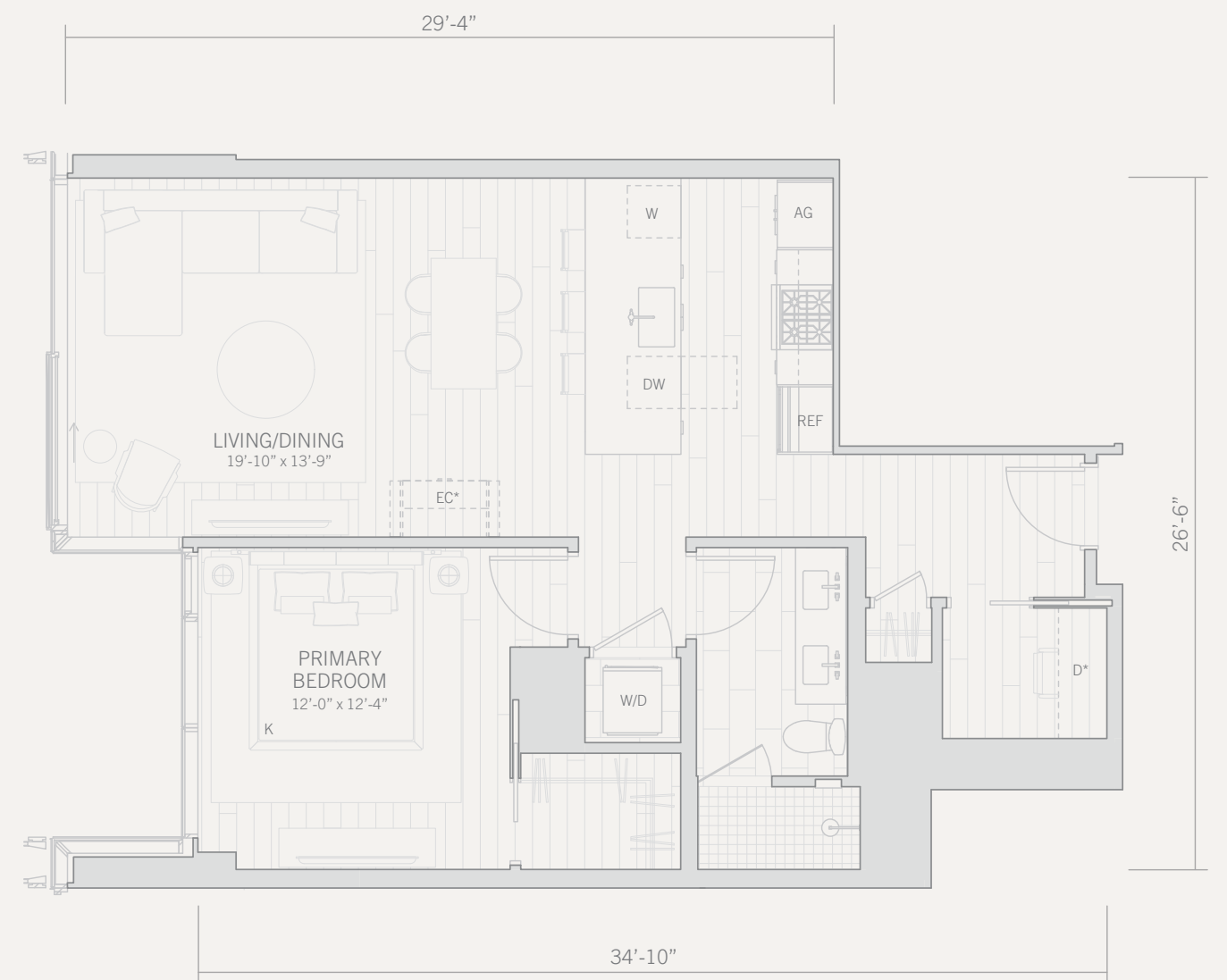
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM



# ONE BEDROOM

## Residence 03

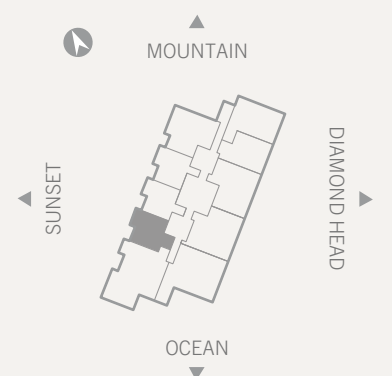
1ベッドルーム | 1バスルーム | DEN  
829 SF (約77.01㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

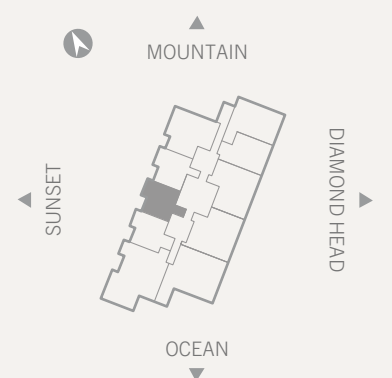
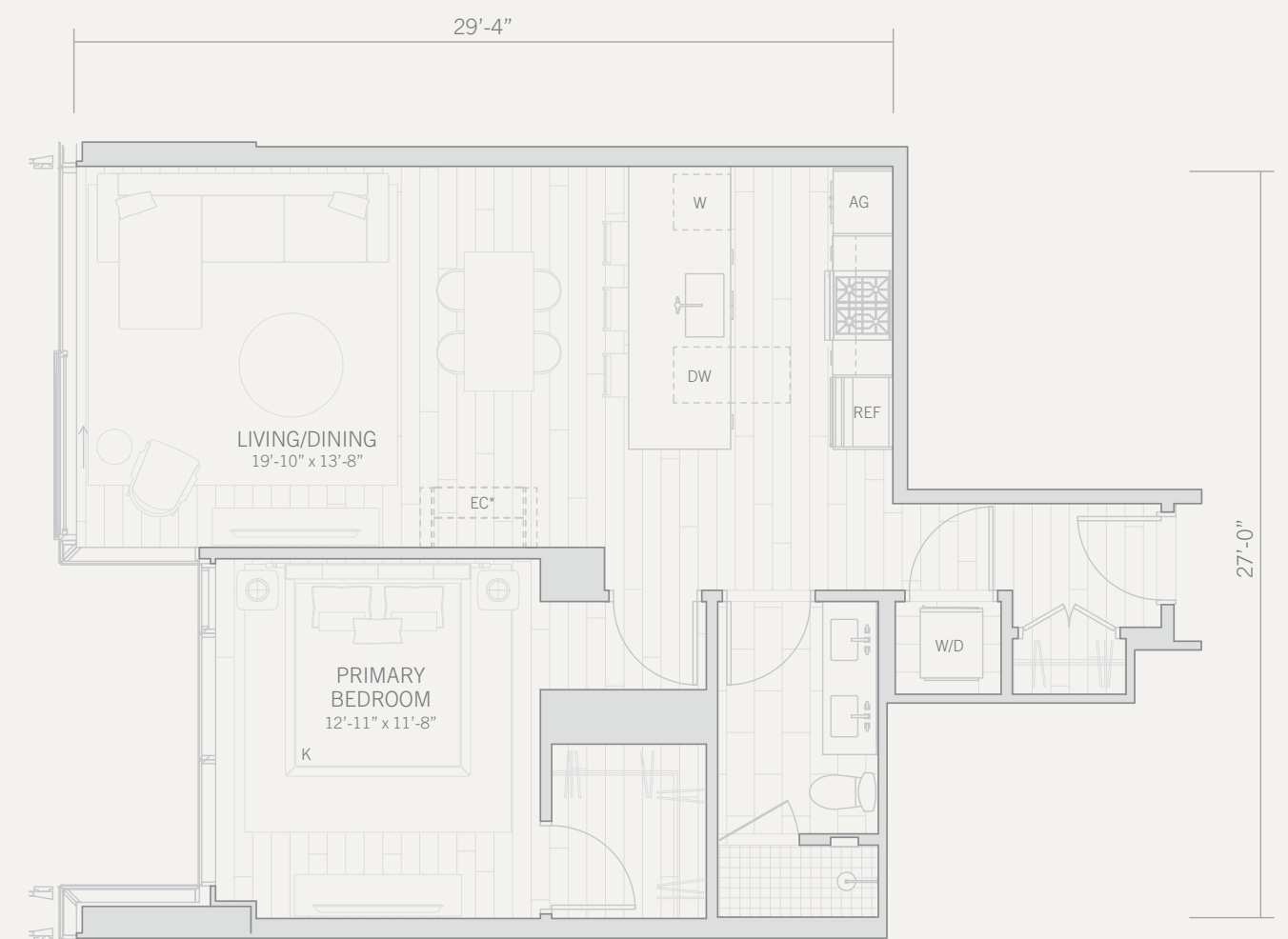
\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。



# ONE BEDROOM

## Residence 05

1ベッドルーム | 1バスルーム  
799 SF (約74.22㎡)



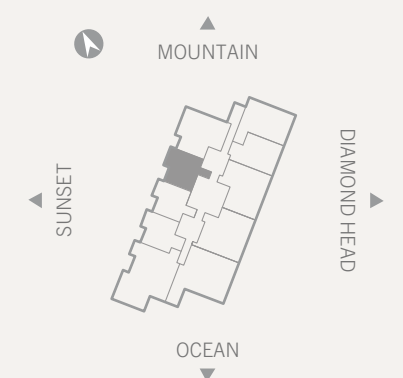
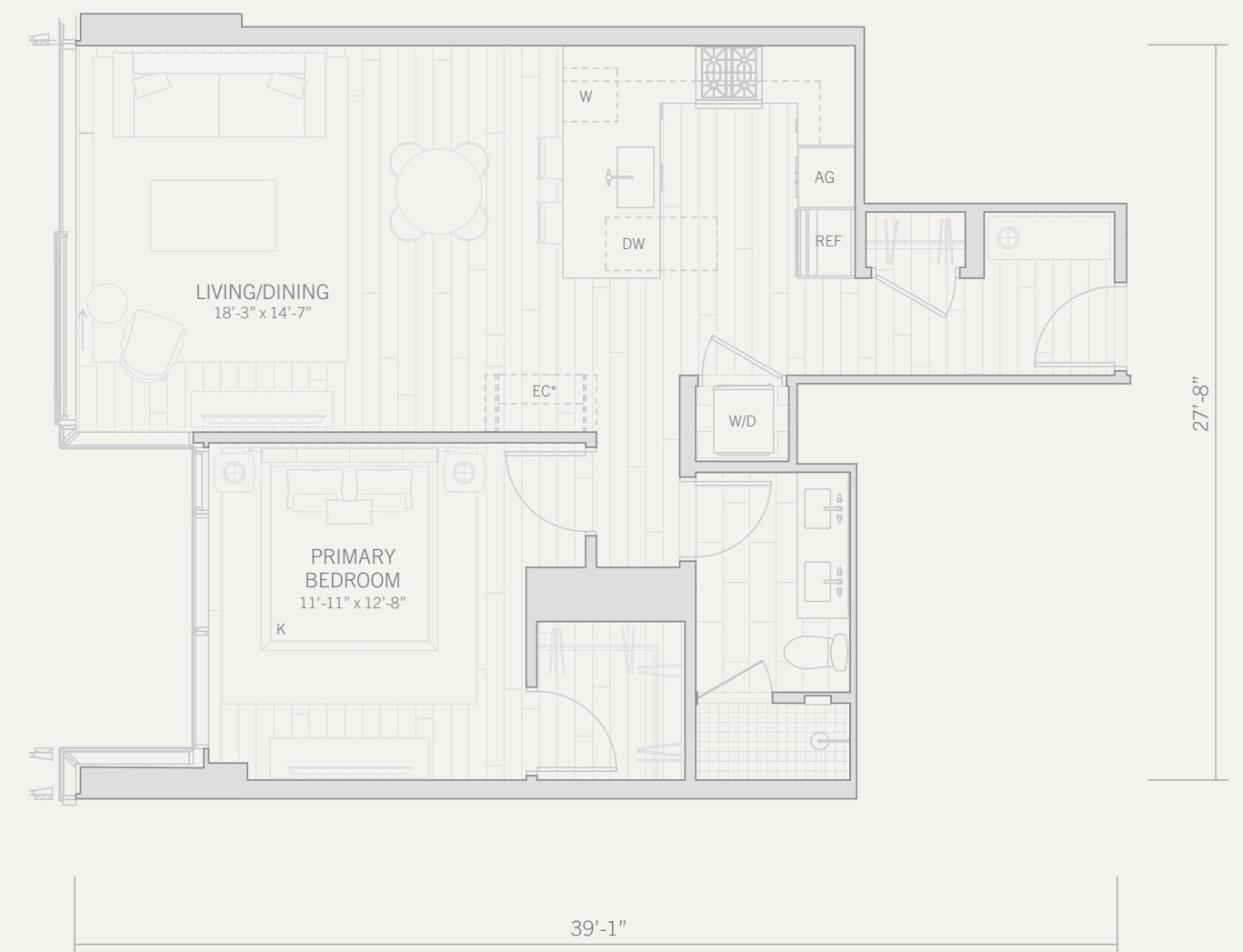
全ての寸法はおおよその概算です。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。

# ONE BEDROOM

## Residence 07

1ベッドルーム | 1バスルーム  
808 SF (約75.06㎡)



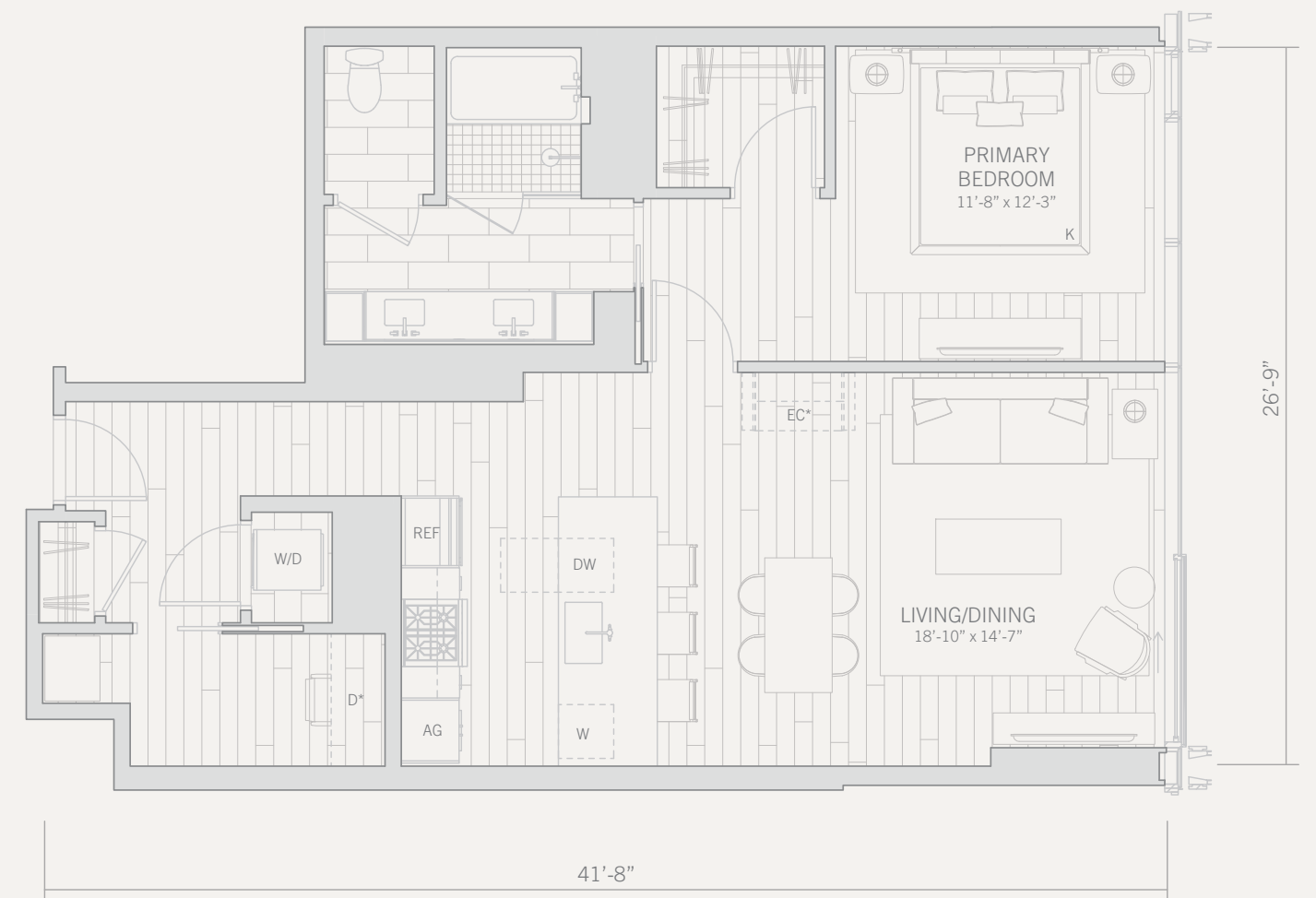
全ての寸法はおおよその概算です。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。

# ONE BEDROOM

## Residence 08

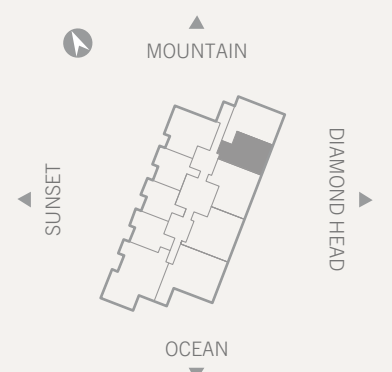
1ベッドルーム | 1バスルーム | DEN  
941 SF (約87.42㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。



# TWO BEDROOM

## Residence 02

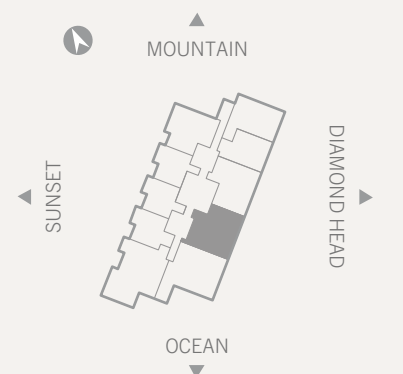
2ベッドルーム | 2バスルーム | DEN  
1,411 SF (約131.08㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。



# TWO BEDROOM

## Residence 06

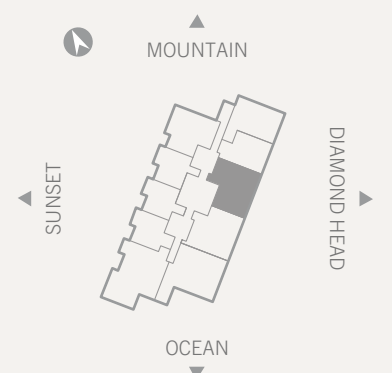
2ベッドルーム | 2バスルーム | DEN  
1,321 SF (約122.72㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。





# TWO BEDROOM

## Residence 09

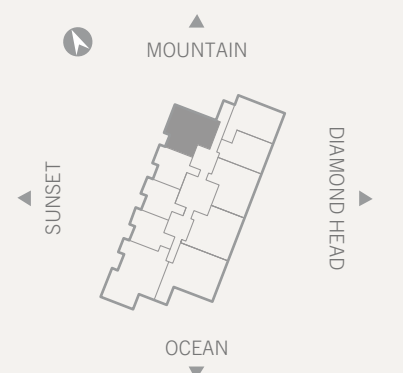
2ベッドルーム | 2バスルーム | DEN  
1,206 SF (約112.04㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。



# TWO BEDROOM

## Residence 10

2ベッドルーム | 2バスルーム | DEN  
1,160 SF (約107.76㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

\*デスク (D): 有償オプションとなります。

\*エンターテインメントキャビネット (EC): 有償オプションとなります。

THREE BEDROOM

# Residence 00

3ベッドルーム | 3バスルーム | STUDY  
1,720 SF (約159.79㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

# THREE BEDROOM

## Residence 01

3ベッドルーム | 3バスルーム | STUDY  
1,878 SF (約174.47㎡)



全ての寸法はおおよその概算です。

# KALAE

1000 ALA MOANA

オアフの光り輝くサウスショアを背景に、理想のアイランドリビングを叶えるためデザインされたモダンレジデンス、Kalae。





DOWNTOWN  
HONOLULU

**WARD VILLAGE**

**H1**

UNIVERSITY  
OF HAWAI'I

ALA MOANA  
BEACH PARK

MAGIC ISLAND  
BEACH PARK

WAIKĪKĪ

DIAMOND  
HEAD

Pacific Ocean

# KALAE

1000 ALA MOANA

### VIEWS ARE JUST THE BEGINNING

オアフ最南端の美しい眺望に抱かれる理想のロケーション。Kalae—ここは、驚きと歓びに満ちたハワイへのゲートウェイとなる。



**CONTACT**

**ワードビレッジ  
セールスギャラリー**

1240 Ala Moana Boulevard, Suite 100  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 369 9600

**ジャパングャラリー**

〒107-0052  
東京都港区赤坂  
9-5-12-202  
+81/(0) 800 800 5355

[kalaewardvillage.com](http://kalaewardvillage.com)

OFFERED BY WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC RB-21701



## WARD VILLAGE.


KALAE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAII THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

### WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN KALAE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS THE DEVELOPER OF KALAE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

---

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS;  
SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS. COPYRIGHT ©2022. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 

*Howard Hughes*



