

THE  
LAUNI




WARD VILLAGE.











*라우니우 워드 빌리지는 아름다운 가능성으로 이어지는 길을 제공합니다.  
상상력을 자극하는 자연과 연결된 라이프스타일을 경험하세요.*



라우니우 워드 빌리지

라우니우 워드 빌리지의 레지던스는 영감을 받은 디자인과 시대를 초월한 세련미가 예술적으로 조화를 이루고 있습니다. 탁 트인 전망이 실재를 더욱 넓어 보이게 합니다. 그리고 다양한 편의시설이 가족 및 친구들과 함께 모일 수 있는 넉넉한 공간을 제공합니다.

디자인 팀

## 특별한 디자인에서 영감을 얻는 라이프

---



**David Oldroyd**

인테리어

---

"바닷가 근처에 자리한 라우니우 워드 빌리지는 나무가 길게 늘어선 길을 따라 내려가다 완만한 오르막길을 올라가면 로비에 도착합니다. 웨이브 벽은 아래는 돌로, 위는 라탄으로 엮여져 있습니다. 천연 소재는 토종 나무 숲 사이에서 엄선된 예술품 및 맞춤형 가구와 함께 살아 숨 쉽니다. 집에서 모래색 목재 바닥과 목공예품, 부드러운 흰색 벽, 모래와 바다, 하늘이 교차하는 멋진 와이키키와 다이아몬드 헤드를 조망할 수 있습니다."

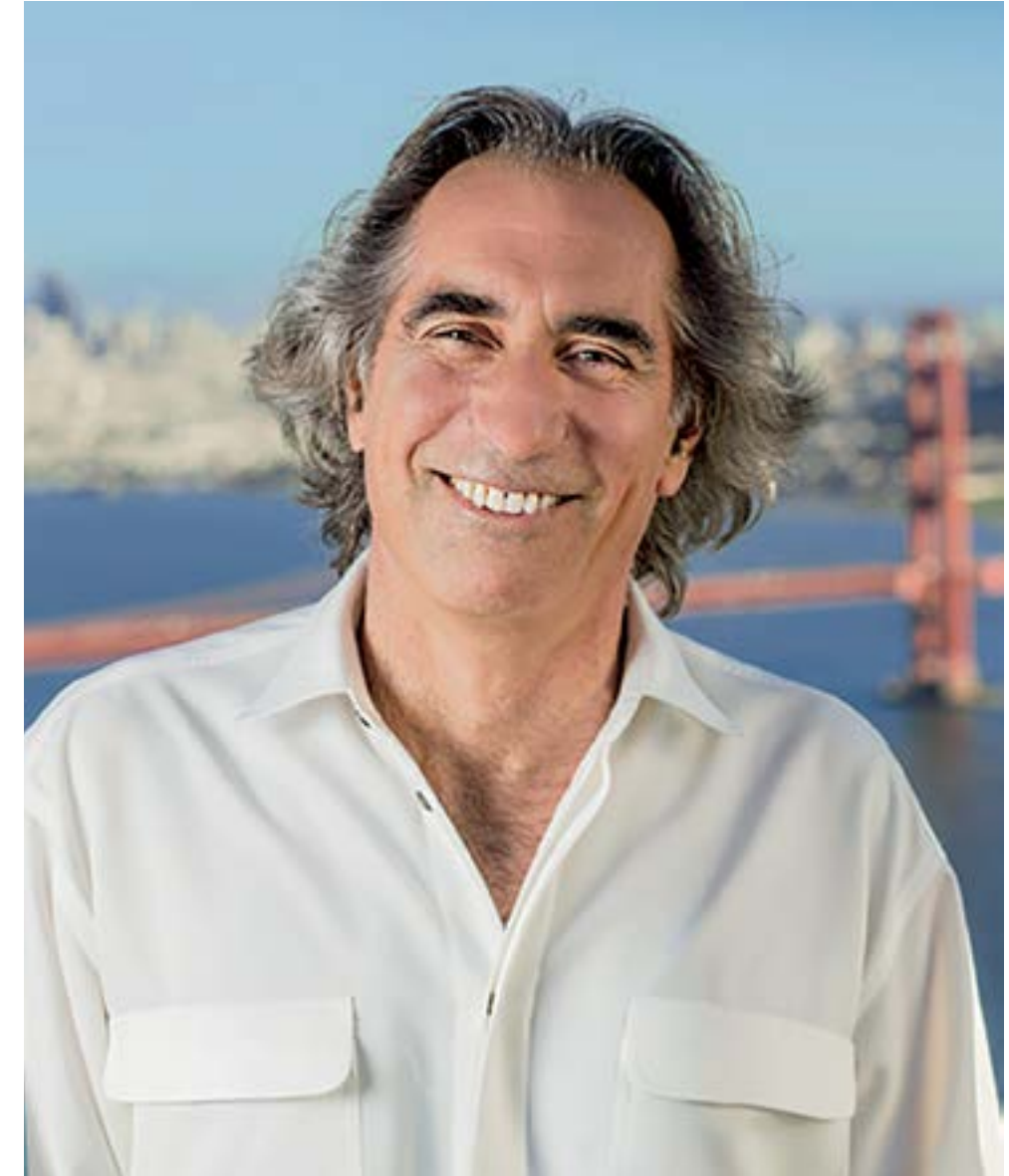




## Bernardo Fort-Brescia

건축

"라우니우 워드 빌리지는 호놀룰루의 대표적인 거리 두 곳의 모퉁이에 자리 잡고 있으며, 상점, 레스토랑, 로비는 이 지역을 활기찬 거리로 만들 것입니다. 주변환경에 맞는 포디엄 지붕은 다이아몬드 헤드의 바다, 스카이라인, 전망을 감상할 수 있는 1.6에이커의 광활한 고지대 공원이 되고, 실내 편의시설은 외부로 확장되어 진정한 컨트리 클럽을 경험할 수 있습니다. 주거용 타워는 다이아몬드 헤드와 호놀룰루의 해안선을 향해 기울어진 높고 가느다란 선형 프리즘입니다. 선형 테라스는 바닷바람에 의해 만들어진 것처럼 물결 모양을 이루고 있습니다. 그 결과 부드럽게 흐르는 파도는 마치 인근 해안에 도달하는 바닷물의 반사처럼 하와이의 이야기를 들려줍니다."



## Don Vita

조경

"라우니우 정원은 마카이에서 마우카로 이어지는 오아후의 원시 풍경을 표현하고 있습니다. 넓은 수영장에서 다이아몬드 헤드 전체를 조망할 수 있는 라우니우 테라스는 마치 해변에 있는 듯한 느낌을 선사합니다. 정원은 야자수 숲으로 변해 다이아몬드 헤드와 케알로 분지를 내려다볼 수 있는 그늘진 데크가 있습니다. 예와 정원은 섬 내륙 숲의 향기, 질감, 색채가 느껴지는 프라이빗 카바나와 수영장을 둘러싸고 있습니다."



전설 같은 해안선,  
스토리가 있는 삶.

THE  
LAUNIU  
WARD VILLAGE



워드 빌리지 조감도

개성과 편리함으로 유명한 지역에 위치한 워드 빌리지는  
매일 도시 생활과 섬의 아름다움이 조화를 이루고 있습니다.

아름다운 공원과 유명한 해변은 휴식과 운동,  
자연과의 교감을 마음껏 즐길 수 있습니다.



지역

## 모든 것에 가까이 위치하고 있습니다

---

야자수 사이를 거닐거나 독특한 매장을 발견하거나 전 세계  
요리를 맛보는 등 보행자 중심의 동네에서 모든 것을 즐길 수  
있습니다.





멋진 것이  
기다리고 있습니다

THE  
LAUNIU  
WARD VILLAGE



포르테 코세르



주거용 입구



자연의 아름다움과 현대적인 디자인이 조화를 이루는 공간에서  
함께하세요.





로비



야자수로  
둘러싸인 완벽한 곳

THE  
LAUNIU  
WARD VILLAGE



어메니티 데크





매력적이고 활기 넘치는 곳. 스파클링 풀은 휴식과 즐거움을 선사합니다.









---

"수영장에서 하늘을 바로보고 있어요."

---



야외 공간, 프라이빗 클럽룸,  
다이닝 공간으로 구성되어 함께할 수 있습니다.





'에카히 클럽룸



야외를 실내까지 연장

THE  
LAUNIU  
WARD VILLAGE





레지던스 00, 2-베드룸 옵션

레지던스

## 디자인으로 건강한 삶을

---

집에서 바다와 산의 웅장한 모습을 감상하세요.  
모든 디테일이 세심하게 고려되었습니다.  
우아하고 모던하며 따뜻합니다.







레지던스 00, 2-베드룸 옵션



레지던스 00, 2-베드룸 옵션

---

"라나이에서 바다를 바라보고 있어요."

---



수평선 너머로 바다 풍경이 펼쳐집니다. 넓은 창문이 실내를  
부드러운 햇살로 가득 채웁니다. 조명이 켜진 공간은 클래식하면서도  
현대적입니다.



주방

## 의미가 있는 우아함

---

최첨단 가전제품이 정교하게 제작된 캐비닛과 고급 조리대 안에 멋지게 설치되어 있습니다. 넓은 공간만큼이나 스타일리시한 주방을 연출합니다. 구조와 기능이 완벽하게 조화를 이룹니다.





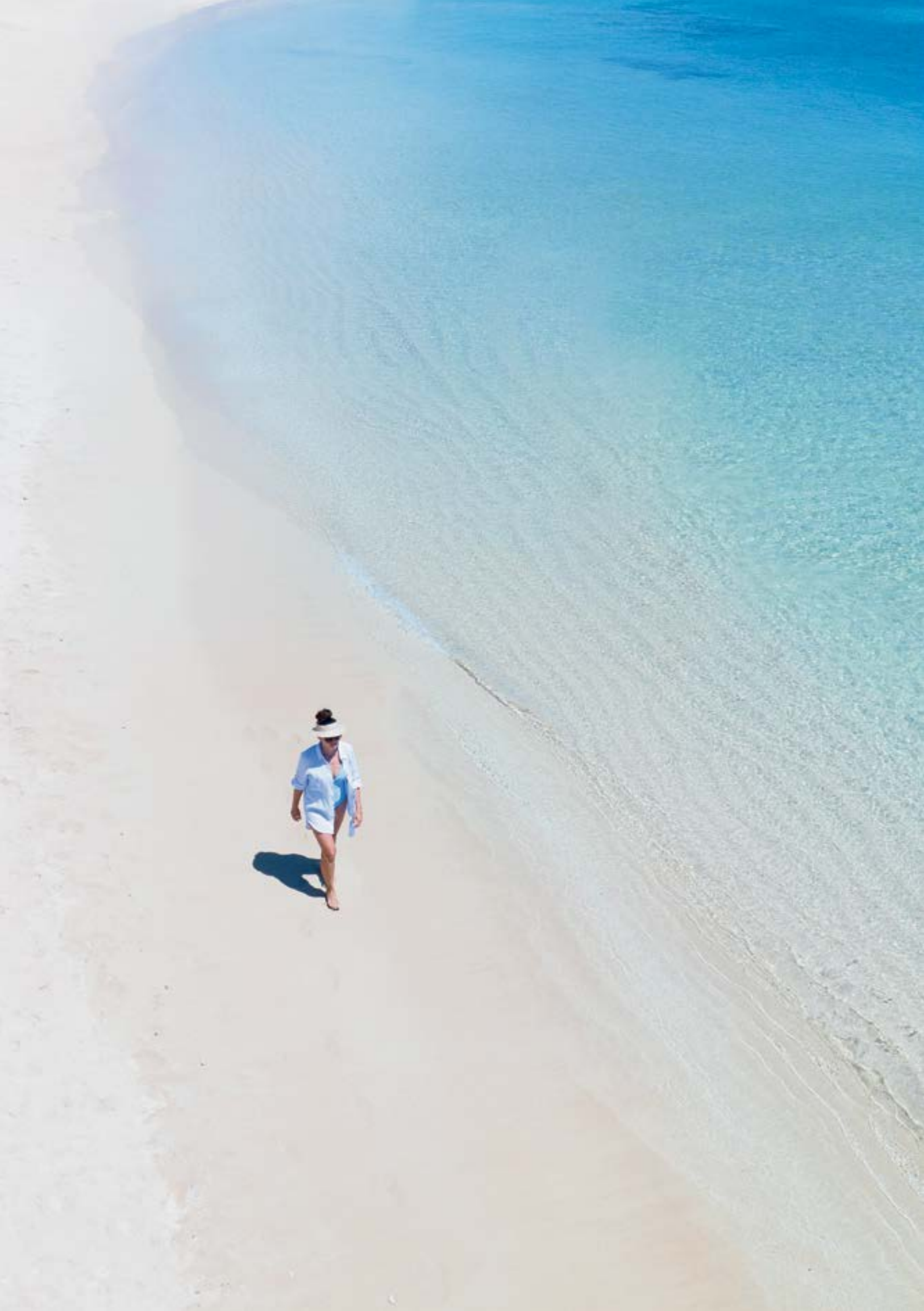
주방, 레지던스 08



## 완벽한 균형을 이루는 디자인과 편안함

아름다운 욕실 디자인은 현대적인 마감재와 절제된 분위기가  
조화를 이룹니다.





---

"잔잔한 파도 소리를 들으며 근처  
해변을 걸었습니다."

---



# 의도한 대로 사는 삶

---

라우니우 워드 빌리지는 섬의 특별한 아름다움을  
기념하고 새로운 가능성을 열어줍니다.





## 워드 빌리지

### 세일즈 갤러리

1240 Ala Moana Boulevard, Suite 100  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 369 9600

### 일본 갤러리

9-5-12-202 Akasaka  
Minato-ku  
Tokyo, Japan  
107-0052  
+81 090 7733 8639

[www.thelauniuwardvillage.com](http://www.thelauniuwardvillage.com)  
WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC RB-21701 제공



## WARD VILLAGE.

THE LAUNIU WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAII THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, UNIT DIMENSIONS, FLOOR PLANS, FIXTURES, FURNISHING, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED OR DELIVERED AS SHOWN. VIEWS ARE ILLUSTRATIVE ONLY AND SHOULD NOT BE RELIED ON IN PURCHASING A UNIT IN THE PROJECT. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

FLOOR PLANS, AREAS, UNIT LAYOUT AND DIMENSIONS ARE NOT DRAWN TO SCALE AND ARE SUBJECT TO CHANGE. RECONFIGURATION OPTIONS OR UPGRADE OPTIONS WHICH MAY BE DEPICTED ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY OR MAY NOT BE OFFERED BY DEVELOPER.

**WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.**

THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE LAUNIU WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

#### NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF THE LAUNIU WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFERER OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFERER'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS. COPYRIGHT ©2023. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 

*Howard Hughes*



